



E&V ID: W-046E3G

IBIZA

Erdgeschosswohnung mit Garten und direktem Zugang zum Pool

GESAMTFLÄCHE

ca. 95 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

FLÄCHE TERRASSE

ca. 30 m²

KAUFPREIS

677.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
ca. 95 m ²	ca. 30 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
677.000 €	2	Zentrale Klimaanlage
Energieklasse	Heizung	Gesamtanzahl Stellplätze
B	Wärmepumpe (Klimaanlage)	1
Aussicht	Etage	Geschosse
Blick ins Grüne, verbaut	Ground Floor	2
Gemeinschaftsbereiche: Swimmingpool, Gärten, Fitnessraum. Tiefgarage: Parkplätze und Abstellräume.	Fertigstellung: Ende 2026	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der gefragtesten Wohngegenden von Ibiza stellt diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil zu genießen. Das Design des Hauses zeichnet sich durch ein offenes Konzept aus, bei dem das Wohn-Esszimmer nahtlos in die Küche übergeht und eine moderne, helle und einladende Atmosphäre schafft. Große Fenster fluten den Raum mit natürlichem Licht und bieten direkten Zugang zu einem privaten Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftspool, ein perfekter Ort, um im Freien zu entspannen.

Dieses großzügige Erdgeschossapartment besticht durch seine Funktionalität und Weitläufigkeit. Auf einer Ebene verteilt, bietet es drei Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer – eine praktische und komfortable Aufteilung, die sich perfekt für das Familienleben eignet.

Im Außenbereich verfügt die Wohnung über zwei Terrassen und einen großen privaten Garten mit direktem Zugang zum Gemein-

schaftspool. Ein idealer Ort für Liebhaber des Outdoor-Lifestyles, mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten: eine Chill-out-Zone, einen Grillbereich oder eine Sommerküche einrichten – oder einfach die Ruhe in einer grünen und einladenden Umgebung genießen.

Eine einmalige Gelegenheit, den Komfort eines modernen Zuhause mit dem Privileg großzügiger privater Außenbereiche zu verbinden.

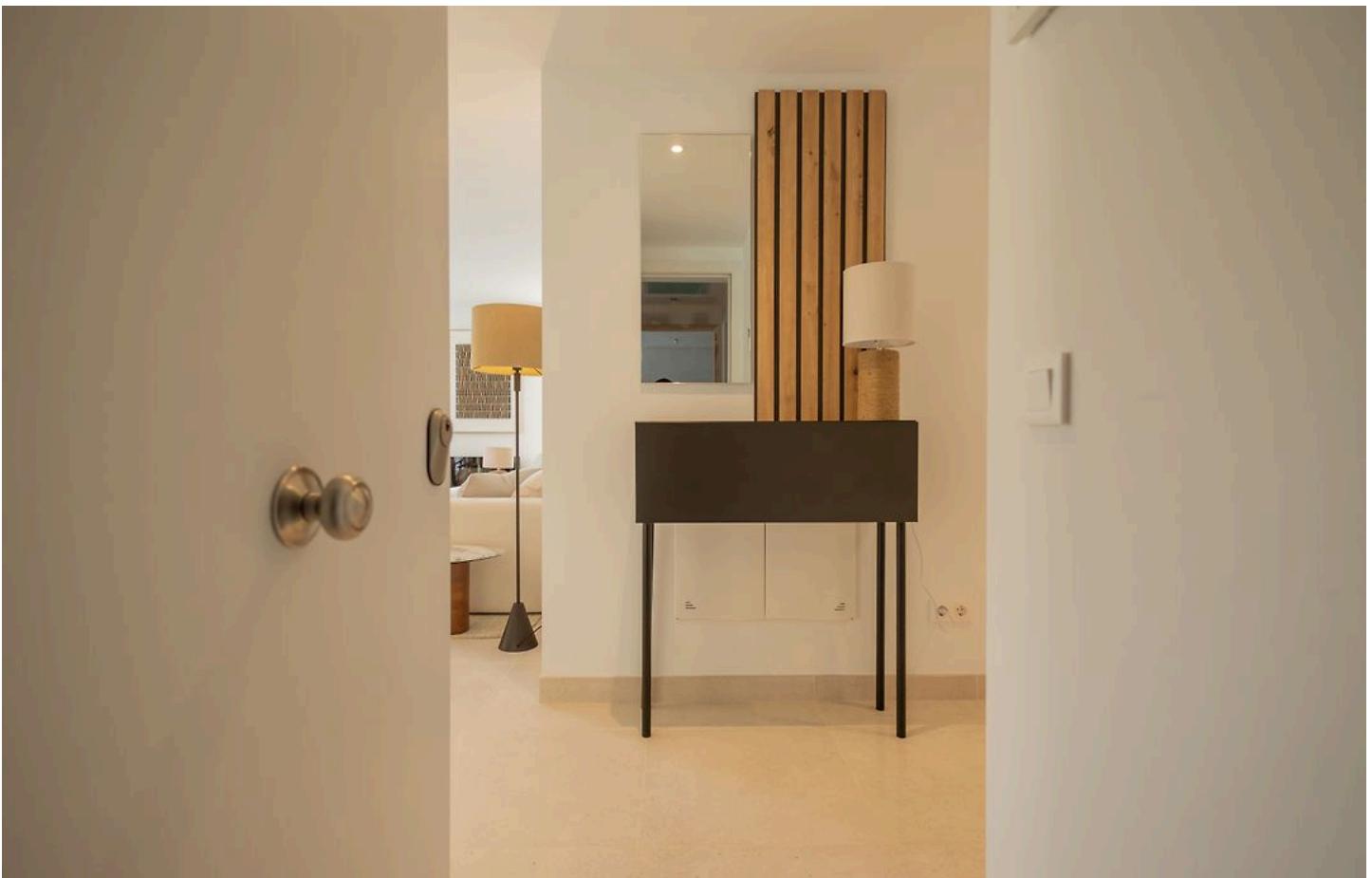
Eine einzigartige Gelegenheit, mit dem ganzen Komfort eines Hauses zu leben und das Privileg zu haben, über eigene Außenbereiche zu verfügen. Das Gebäude bietet attraktive Gemeinschaftsbereiche, darunter ein von Gärten umgebener Pool und ein modernes, komplett ausgestattetes Fitnessstudio, die dazu einladen, einen aktiven und entspannten Lebensstil innerhalb des Komplexes zu genießen. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Parkplatz und einen Abstellraum, was jedem Bewohner Komfort und Funktionalität bietet.



Lagebeschreibung

Es Viver ist ein Stadtviertel im Südwesten des Zentrums von Ibiza, begrenzt von Figueretes und der Küste neben Platja d'en Bossa. Es besticht durch seine ruhige und angenehme Atmosphäre, bietet aber gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel, wie die Stadt Ibiza, Platja de Talamanca und Ses Salines. Diese Lage ermöglicht es, sowohl die Ruhe einer Wohngegend als auch die Nähe zu Stränden, Restaurants, Sportzentren und dem vielfältigen Angebot an Tages- und Nachtaktivitäten der Insel zu genießen.

Die Gegend verfügt über Dienstleistungen und Einrichtungen wie ein städtisches Sportzentrum mit Schwimmbad, Gesundheitszentrum, Fitnessstudios, Geschäfte und verschiedene Wellnessoptionen. Dank dieser Kombination aus urbanem Komfort, Nähe zur Küste und Zugang zum sozialen und kulturellen Leben Ibizas ist Es Viver ideal, um das ganze Jahr über dort zu wohnen oder es als Zweitwohnsitz zu genießen.



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

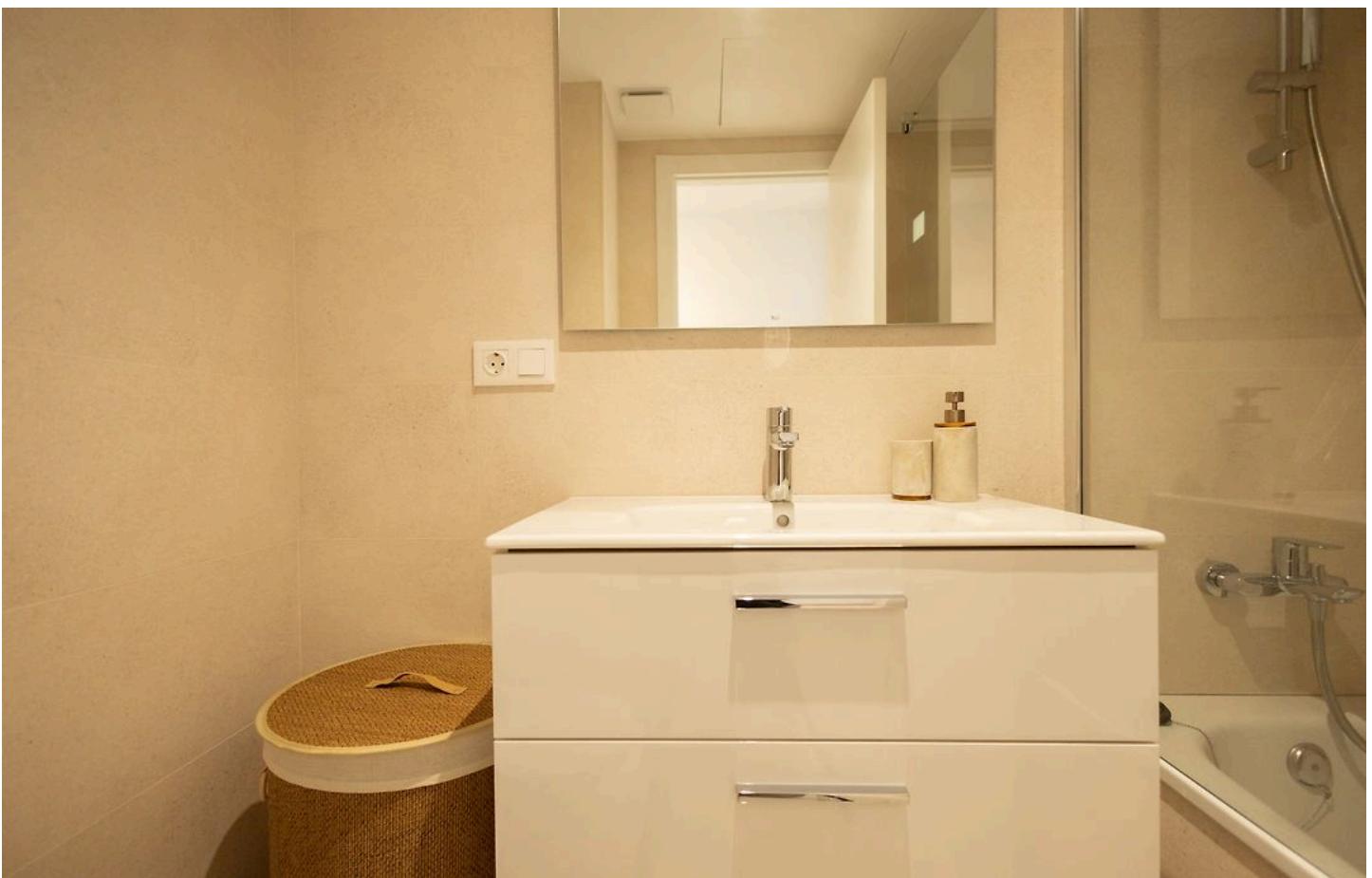
Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com







ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com

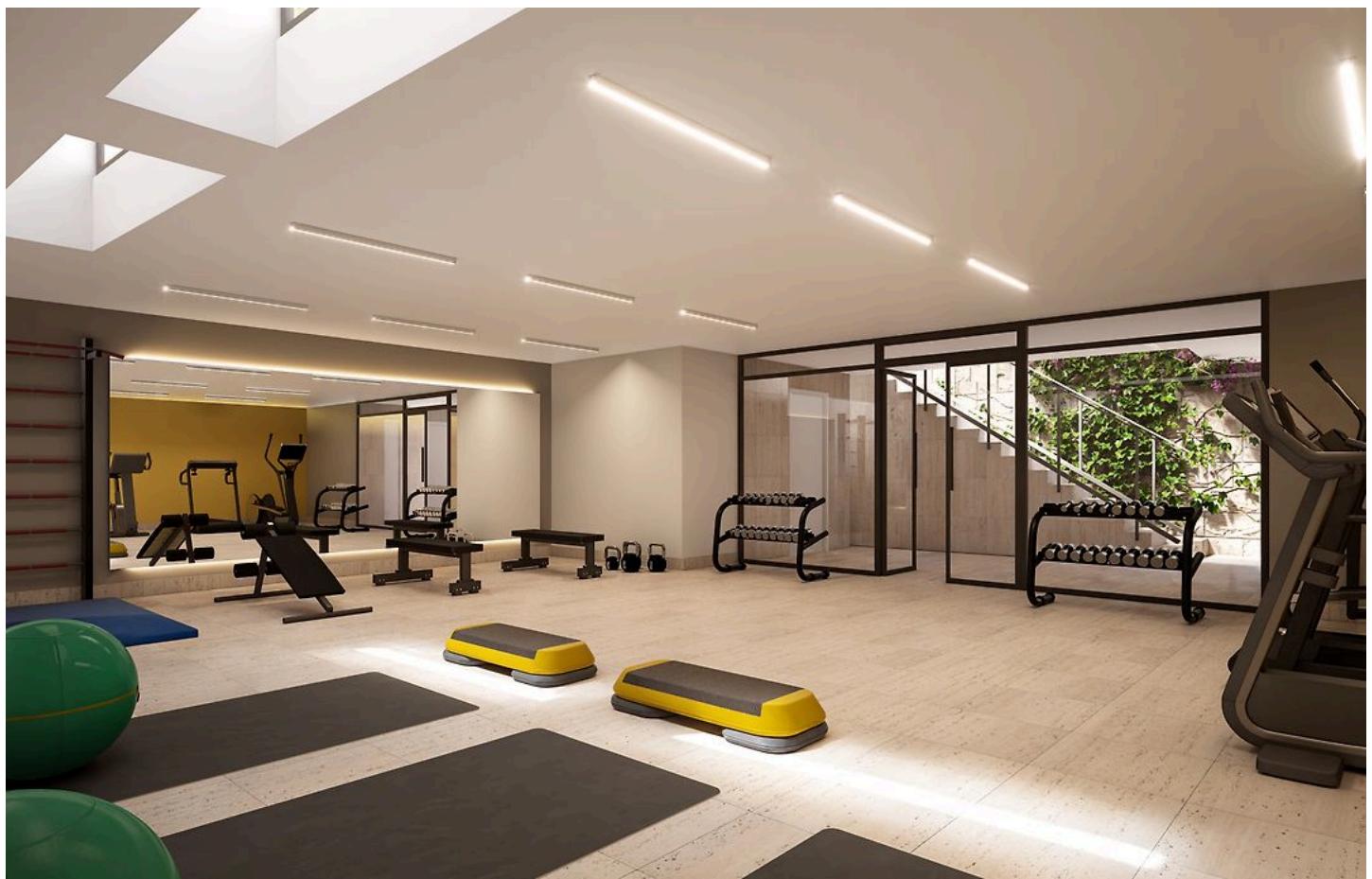


ENGEL&VÖLKERS

Ibiza

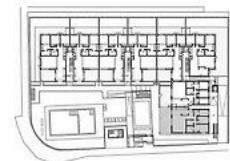
Tel. +34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-3113 36
Ibiza@engelvoelkers.com



v1-201905

Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

